

物件案内書（土地／一戸建）

No

種 別		売土地										
価 格		価 格			坪単価			プラン総額			内消費税	
		784.00 万円			万円			万円			万円	
所 在 地		白山市鶴来本町4丁目リ33－6 区画③									小学校	朝日
											中学校	鶴来
住居表示												
用途地域		準工業地域					都市計画	市街化区域				
土 地	面 積	公簿			160.01	m ²	土地権利	所有権				
					48.40	坪	建 / 容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %				
	地 目	宅地					条 件 等					
	現 況	更地					国土法届					
道 路	画 地	方角			幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	北東	12.00	m	9.90	m	公道	有		m ²	
		道路2				m	m				m ²	
交 通	最 寄 通 関 機	北陸鉄道石川線 鶴来 駅					最寄施設	白山市立朝日小学校 より 1,700 m				
		バス停 鶴来支所前 下車 徒歩 3 分										
建 物 / 設 備	区 分		駐車台数				建築年月					
	構 造						延床面積	m ² 坪				
		地上	階／地下			階	電 気	有				
	間 取						ガ ス	プロパン				
	間取内訳						飲 水	公営				
							排 水	下水道				
そ の 他	引 渡 日	令和4年1月頃完成					定 借 付	年 借地料 円／月				
							手付保証					
	特 徴						開発許可番号					
							建築確認番号					
	備 考	朝日小学校まで 鶴来中学校まで マルエーLet's鶴来店まで 鶴来支所まで ファミリーマート白山月橋まで ゲンキー鶴来月橋まで					徒歩20分/約1700m 徒歩1分/約30m 徒歩10分/約800m 徒歩3分/約210m 徒歩6分/約450m 車で3分/約1000m					
解体後再測量の為、土地面積に多少の変更がある可能性があります。 全3区画(160.01㎡～182.66㎡) ※上下水道負担金 別途660,000円 ※イエローゾーン												

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

会 員 名	リエール不動産（株）		免 許 番 号	石川県知事 (3) 第 3869号	報 酬 額		取 引 態 様	専 属
	〒921-8801							
	野々市市御経塚2丁目252							
	TEL 076-240-3339	FAX 076-240-3341						

取引条件の有効期限 令和 年 月 日

